

롯데캐슬 인피니엘 입주자 모집공고

[입주자 모집공고일 : 2023. 4. 28.(금)]

- ☐ 코로나바이러스감염증-19 관련 안내 사항
 - 건본주택은 코로나 지역사회 확산 정도에 따라 사업주체의 결정에 따라 폐쇄될 수 있습니다.
 - 신중 코로나바이러스 확산 우려로 인하여 관람 인원이 조정될 수도 있습니다.
 - 건본주택 방문기간 내 아래 사항에 해당하는 경우 입장이 제한됩니다.
 - 마스크 미착용, 손소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우. · 체온이 37.5 ° C 이상인 경우. (열화상 카메라 및 비접촉체온계 측정)
 - 기타 건본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우 사업주체가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 건본주택 관람이 불가합니다.
 - 발열이나 호흡기증상(기침이나 목아름 등)이 나타나는 유증상자는 건본주택 방문을 자제하여 주시기 바랍니다.
- ☐ 코로나19 확산상황 및 정부정책에 따라 건본주택 방문가능기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있습니다.
 - ※ [롯데캐슬 인피니엘]은 건본주택 내 분양 상담전화(☎1566-6606) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고해 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인입주자모집공고 및 청약자격을 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- ☐ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 [부산광역시 남구 건축과 - 24630호(2023.04.27)로 입주자모집공고 승인]
- ☐ 공급위치 : 부산광역시 남구 문현동 295-1번지 일원
- ☐ 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 25층 9개동 총 71세대 중 일반분양 303세대 (특별공급 149세대(기관추천 30세대, 다자녀가구 44세대, 신혼부부 39세대, 노부모부양 9세대, 생애최초 27세대 포함) 및 부대복리시설
- ☐ 입주시기 : 2026년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- ☐ 공급대상

주택 구분	주택관리 번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	세대별 공급면적(㎡)			기타공용 면적 (지하주차장 등)	계약 면적 (㎡)	세대별 대지비면 (㎡)	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 배정 세대수
					주거전용 면적	주거공용 면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
인명 주택	2023000159	01	36.2022A	36A	36.2022	38.2544	74.4566	31.4352	105.8918	22.1036	8	1	-	1	3	5	-		
		02	36.2022B	36B	36.2022	38.2962	74.4984	31.4352	105.9336	22.1036	4	1	-	-	1	2	-		
		03	59.9665A	59A1 59A2	59.9665	23.6067	83.5732	52.0703	135.6435	36.6131	201	19	30	26	6	16	97	104	19
		04	59.9664B	59B	59.9664	23.9423	83.9087	52.0703	135.9790	36.6130	76	7	12	10	2	8	39	37	4
		05	84.9524	84	84.9524	30.6995	115.6519	73.7662	189.4181	51.8684	14	2	2	2	1	1	8	6	3
합계											303	30	44	39	9	27	149	154	26

[단위 : ㎡, 세대]

II 공급금액 및 납부일정

주택형 (타입) 약식 표기	공급 세대 수	총구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	소계	1차		2차		1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)			
							계약시	계약후 1개월이내	2023.09.27	2024.03.27							2024.07.26	2025.01.27	
36A	8	2층	4	78,969,884	351,830,116	430,800,000	10,000,000	33,080,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	129,240,000			
			3층	4	78,969,884	341,830,116	420,800,000	10,000,000	32,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	126,240,000			
36B	4	2층	2	78,969,883	351,830,117	430,800,000	10,000,000	33,080,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	43,080,000	129,240,000				
			3층	2	78,969,883	341,830,117	420,800,000	10,000,000	32,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	42,080,000	126,240,000				
59A1	175	1층	13	130,808,283	365,991,717	496,800,000	10,000,000	39,680,000	49,680,000	49,680,000	49,680,000	49,680,000	49,680,000	49,680,000	149,040,000				
			2층	13	130,808,283	373,391,717	504,200,000	10,000,000	40,420,000	50,420,000	50,420,000	50,420,000	50,420,000	50,420,000	151,260,000				
			3층	15	130,808,283	380,891,717	511,700,000	10,000,000	41,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	51,170,000	153,510,000				
			4층	18	130,808,283	386,891,717	517,000,000	10,000,000	41,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	51,700,000	155,310,000				
			5층	9	130,808,283	392,791,717	523,600,000	10,000,000	42,360,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	52,360,000	157,080,000				
			6층	9	130,808,283	397,791,717	528,600,000	10,000,000	42,860,000	52,860,000	52,860,000	52,860,000	52,860,000	52,860,000	158,580,000				
			7층	10	130,808,283	402,791,717	533,600,000	10,000,000	43,360,000	53,360,000	53,360,000	53,360,000	53,360,000	53,360,000	160,080,000				
			8층	8	130,808,283	407,691,717	538,500,000	10,000,000	43,850,000	53,850,000	53,850,000	53,850,000	53,850,000	53,850,000	161,550,000				
			9층	10	130,808,283	412,691,717	543,500,000	10,000,000	44,350,000	54,350,000	54,350,000	54,350,000	54,350,000	54,350,000	163,050,000				
			10층	9	130,808,283	417,691,717	548,500,000	10,000,000	44,850,000	54,850,000	54,850,000	54,850,000	54,850,000	54,850,000	164,550,000				
			11층	7	130,808,283	421,191,717	552,000,000	10,000,000	45,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	55,200,000	165,600,000				
			12층	7	130,808,283	424,691,717	555,500,000	10,000,000	45,550,000	55,550,000	55,550,000	55,550,000	55,550,000	55,550,000	166,650,000				
			13층	7	130,808,283	428,291,717	559,100,000	10,000,000	45,910,000	55,910,000	55,910,000	55,910,000	55,910,000	55,910,000	167,730,000				
			14층	6	130,808,283	431,791,717	562,600,000	10,000,000	46,260,000	56,260,000	56,260,000	56,260,000	56,260,000	56,260,000	168,780,000				
			15층	6	130,808,283	435,291,717	566,100,000	10,000,000	46,610,000	56,610,000	56,610,000	56,610,000	56,610,000	56,610,000	169,830,000				
			16층	4	130,808,283	438,891,717	569,700,000	10,000,000	46,970,000	56,970,000	56,970,000	56,970,000	56,970,000	56,970,000	170,910,000				
			17층	6	130,808,283	442,391,717	573,200,000	10,000,000	47,320,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	57,320,000	171,960,000				
			18층	3	130,808,283	445,891,717	576,700,000	10,000,000	47,670,000	57,670,000	57,670,000	57,670,000	57,670,000	57,670,000	173,010,000				
			19층	2	130,808,283	449,391,717	580,200,000	10,000,000	48,020,000	58,020,000	58,020,000	58,020,000	58,020,000	58,020,000	174,060,000				
			20층	2	130,808,283	452,891,717	583,600,000	10,000,000	48,360,000	58,360,000	58,360,000	58,360,000	58,360,000	58,360,000	175,080,000				
59A2	26	2층	1	130,808,283	376,391,717	507,200,000	10,000,000	40,720,000	50,720,000	50,720,000	50,720,000	50,720,000	50,720,000	152,160,000					
			3층	4	130,808,283	383,891,717	514,700,000	10,000,000	41,470,000	51,470,000	51,470,000	51,470,000	51,470,000	154,410,000					
			4층	4	130,808,283	389,891,717	520,700,000	10,000,000	42,070,000	52,070,000	52,070,000	52,070,000	52,070,000	156,210,000					
			5층	2	130,808,283	395,791,717	526,600,000	10,000,000	42,660,000	52,660,000	52,660,000	52,660,000	52,660,000	157,980,000					
			6층	4	130,808,283	400,791,717	531,600,000	10,000,000	43,160,000	53,160,000	53,160,000	53,160,000	53,160,000	159,480,000					
			7층	3	130,808,283	405,791,717	536,600,000	10,000,000	43,660,000	53,660,000	53,660,000	53,660,000	53,660,000	160,980,000					
			8층	4	130,808,283	410,791,717	541,500,000	10,000,000	44,150,000	54,150,000	54,150,000	54,150,000	54,150,000	162,450,000					
			9층	3	130,808,283	415,791,717	546,500,000	10,000,000	44,650,000	54,650,000	54,650,000	54,650,000	54,650,000	163,950,000					
			1층	4	130,808,064	357,991,936	488,800,000	10,000,000	38,880,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	48,880,000	146,640,000				
			2층	4	130,808,064	365,291,936	496,100,000	10,000,000	39,610,000	49,610,000	49,610,000	49,610,000	49,610,000	49,610,000	148,830,000				
			3층	4	130,808,064	372,691,936	503,500,000	10,000,000	40,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	50,350,000	151,050,000				
			4층	4	130,808,064	378,491,936	509,300,000	10,000,000	40,930,000	50,930,000	50,930,000	50,930,000	50,930,000	50,930,000	152,790,000				
			5층	3	130,808,064	384,391,936	515,200,000	10,000,000	41,520,000	51,520,000	51,520,000	51,520,000	51,520,000	51,520,000	154,560,000				
			6층	4	130,808,064	389,291,936	520,100,000	10,000,000	42,010,000	52,010,000	52,010,000	52,010,000	52,010,000	52,010,000	156,030,000				
			7층	3	130,808,064	394,191,936	525,000,000	10,000,000	42,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	157,500,000				
			8층	3	130,808,064	399,091,936	529,900,000	10,000,000	42,990,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	52,990,000	158,970,000				
			9층	4	130,808,064	403,991,936	534,800,000	10,000,000	43,480,000	53,480,000	53,480,000	53,480,000	53,480,000	53,480,000	160,440,000				
			10층	4	130,808,064	408,791,936	539,600,000	10,000,000	43,960,000	53,960,000	53,960,000	53,960,000	53,960,000	53,960,000	161,880,000				
			11층	3	130,808,064	412,291,936	543,100,000	10,000,000	44,310,000	54,310,000	54,310,000	54,310,000	54,310,000	54,310,000	162,930,000				
			12층	3	130,808,064	415,791,936	546,600,000	10,000,000	44,660,000	54,660,000	54,660,000	54,660,000	54,660,000	54,660,000	163,980,000				
13층	3	130,808,064	419,291,936	550,100,000	10,000,000	45,010,000	55,010,000	55,010,000	55,010,000	55,010,000	55,010,000	165,030,000							
14층	2	130,808,064	422,791,936	553,600,000	10,000,000	45,360,000	55,360,000	55,360,000	55,360,000	55,360,000	55,360,000	166,080,000							
15층	3	130,808,064	426,191,936	557,000															